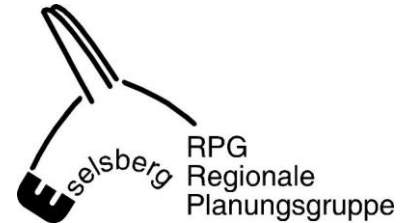


Protokoll
der Regionalen Planungsgruppe (RPG) Eselsberg
vom Mittwoch, 02.06.2021
um 18.15Uhr
online



Anwesend: Edgar Winter (RPG-Sprecher), Markus Marquard (ZAWiW/Anwohner), Timo Ried (Freie Wähler), Maria Birkle (MGH), Hans-Walter Roth (CDU), Hans Then Diaz (Die Linke/Anwohner), Thomas Kammer (RPG), Rüdiger Miksch (RPG Finanzen), Prof. Janni (IA), Gunda Willfort (Stako)

Entschuldigt: Frau Dr. Hartmann (CDU), Heike Singer (Oberlin), Nina Repky, Christa Gerstner (RPG), Sandra Benachour, Rachid Benachour, Uli Scheitenberger (VfB), Tina Schwer (Bruderhaus Diakonie), Monika Pany, Martin Ansbacher (SPD)

Moderation: Edgar Winter

Protokoll: Gunda Willfort

Beginn: 18.15Uhr – **Ende:** 19.30Uhr

1. Besprechung des letzten Protokolls

Korrektur: Es handelt sich bei TOP 4 um den achtspurigen Ausbau der Adenauer Brücke.

2. Ergänzungen der Tagesordnung

- Übergang In der Wanne
- Parksituation Trollinger Weg
- Studierendenwohnheim Besucherplätze?
- Türmle: Vergnügungsstätte statt Gaststätte?

3. Aktuelles

- **Übergang In der Wanne:** Lt. vielfacher Rückmeldungen ist der Übergang an dieser Stelle nicht zielführend. Die Querungshilfe sei jetzt auf der falschen Seite. Leider seien damals keine Zeichnungen angefertigt worden. Lt. Frau Metzler wurde der Übergang im Rahmen einer Bürgerbeteiligung 2016 gewünscht, in einer Beschlussvorlage genehmigt und jetzt umgesetzt. Herr Kammer schlägt vor, dass die RPG sich künftig rechtzeitig Planungen inkl. Zeichnungen vorlegen lässt.
- **Parksituation Trollinger Weg:** Die Situation hat sich seit Umsetzung der neuen Gehwegparkregelung nochmals verschärft. Die neue Parkregelung wird befürwortet, doch brauche es auch Parkraum für die Anwohnerschaft. Eine mögliche Lösung seien provisorische Parkplätze zwischen den Wohnblöcken. Lt. Herrn Dr. Pinsler von der uws müsse hierfür der Bebauungsplan geändert werden (RM Frau Dr. Hartmann). Dies wird so nicht akzeptiert, da es der FIÜWO z.B. gelungen sei, eine Tiefgarage zu bauen. Eine Grundsatzdebatte zum Parken im Gemeinderat sei erforderlich, auch zur Frage, inwieweit auf städtischem Grund kostenfrei geparkt werden kann (Herr Ried).

Herr Kammer bemängelt, dass ein Großteil der Zeit der RPG ES in (nichtvorhandene) Parkplätze fließe. Ein Parkraumkonzept müsse erarbeitet werden und die RPG informiert sein. Herr Dr. Pinsler soll in eine RPG-Sitzung eingeladen werden, um aus uws-Perspektive zu berichten.

- **Türmle:** Lt. Aussage eines Anwohners sei mitten im Wohngebiet die Umnutzung einer Gaststätte in eine Vergnügungsstätte geplant. Die Behörden hielten sich bedeckt. Eine Unterschriftensammlung dagegen von 40 Personen liegt vor. Eine solche Nutzungsänderung müsse genehmigt werden. Im Falle einer Umsetzung wird die RPG eine Stellungnahme abgeben.
- **Studierendenwohnheim** Ecke Mähringer Weg /Bleicher Hag: Lt. Herrn Csulits, SUB, ist der Bauantrag incl. einer geplanten Tiefgarage eingereicht. Die nach LBO erforderlichen Stellplätze seien da. Frau Willfort fragt nach, ob auch Besucherplätze geplant sind, da es bereits jetzt im Bleicher Hag keine Parkmöglichkeiten für Besucher gebe. (*Nachtrag:* Bau ist genehmigt)
- **Bepflanzung der Ladenzeile:** großes Lob ergeht an die Abt. GF der Stadt Ulm, Dank an Frau Gerstner vom AK Ladenzeile der RPG ES für die Initiierung. Der Zustand der Ladenzeile erfordere jedoch eine umfassende Sanierung / Neugestaltung.
- **Bebauung Mähringer Weg:** Die RPG interessiert sich für den aktuellen Stand der Planungen des Schulprojekts am Mähringer Weg sowie der Kleingärten am Geierweg. Frau Willfort fragt bei Herrn Csulits nach.

4. Bericht aus den Arbeitskreisen / Bericht aus dem Gemeinderat

5. Sonstiges / Termine:

- **AK "Gastro am Eselsberg":** Online-Treffen am 09.06., 18.30 Uhr. Interessierte können sich bei Frau Willfort melden, g.willfort@ulm.de Frau Willfort berichtet zum aktuellen Stand des AK. Problem sei u.a., dass Wohnungsgesellschaften kein Interesse an Gastronomie in den Häusern hätten. Im Bürgerzentrum sei ebenso keine gastr. Nutzung vorgesehen. Der AK versucht u.a. mit einem Artikel im StadtTeilMagazin Interesse bei Gastronomen zu wecken. Die RPG sieht in freistehenden Flächen der Ladenzeile Potenzial für Gastronomie. Lt. Herrn Ried sei die Ladenzeile inzwischen eher ein Dienstleistungszentrum, die Frequenz für den Einzelhandel sei auf dem Rückzug.
- Das **Testzentrum** in der Ladenzeile eröffnet am 10.06. in der ehemaligen Ried-Apotheke.
- **Vernissage der Open-Air-Ausstellung "Geschichten am Eselsberg"** am Freitag, 18.06.2021, 19 Uhr, in der Ladenzeile vor der QZ mit Grußwort von Frau BM Iris Mann
- **Spielplatz Brombeerweg:** ein kleines Dankeschönfest findet am 21.07. ab 16 Uhr statt. Die RPG hat die Neugestaltung des Spielplatzes befürwortet.
- **Mobilitätsstation:** Die Bauarbeiten haben am 31.05. begonnen. Zuvor sei bereits der Spatenstich im Beisein des OB, Herrn Gunter Czisch, erfolgt. Als Termin für die Eröffnung ist Samstag, 24.07., 14 Uhr vorgesehen.
- Der VfB wird sein Neubauprojekt in einer der nächsten RPG-Sitzungen vorstellen. *Nachtrag:* Mittwoch, 07.07.

Die nächsten RPG – Sitzungen und Schwerpunktthemen (soweit bekannt):

| Wann | Wo | Thema | Gäste? |
|---------------|--|--|--|
| 07.07. | Bürgerzentrum ES | Neue Projekte der Quartiersarbeit am Alten ES Vorstellung des geplanten VfB-Sportvereinzentrums | Simone Kottmann, QM, Stadt Ulm Bertram Holz, Ulrich Scheitenberger, Simon Letsche |
| August | Sommerpause | | |
| 08.09. | BZ Achtung: Terminverschiebung aufgrund der Sommerferien | Die Abteilung Soziales am Eselsberg stellt sich vor | Ulla Griemens, SRTL ES, Stadt Ulm Holger Hördt, stellvert. SRTL ES, Stadt Ulm |
| 06.10. | BZ ES | Mitgliederversammlung und Wahlen | |

Themenspeicher:

Parken u.a. Trollinger Weg, Neubaugebiet Am Weinberg, Nutzung Panzerhalle, Beleuchtung und Neugestaltung Ladenzeile, Gastronomie am Eselsberg, Nutzung Söflinger Bahnhof, Schulprojekt Mähringer Weg, Kleingärten

Gunda Willfort
07.07.2021