

## Sciencepark III Hier wachsen 3 Riesen

Gegenüber von Satorius in der Max-Born-Straße entstehen drei achtstöckige Bürotürme mit einer Gesamtfläche



von 35.000 qm. Riesig! Die drei Türme stehen auf einem durchgehenden zweistöckigen Sockelbau und sind somit untereinander verbunden. Darunter natürlich Tiefgaragen, denn wo auch sonst sollen die über tausend Mitarbeiter parken. Ein Rohbau ist bald fertig, der

zweite wächst aus dem Boden, beim dritten sieht man erst die Bodenplatte, Einzugstermin ist Mitte 2024. Die Anlage ist gedacht für Mieter aus Forschung und Entwicklung, also auch Start-ups. Entsprechend können die Flächen als Büro- oder Laborräume ausgebaut werden. Besonders attraktiv für diese

Mieter ist auch die Nähe zur Uni und zur Fachhochschule. Eigentümer ist die Fa. Immo-pact Universelle Ulm GmbH, die zur Ulmer Merckle Firmengruppe gehört. Ludwig Merckle investiert also 100 Mio. € am Eselsberg. Muss man gesehen haben! cp

## Ärztelhaus im Neubaugebiet „Am Weinberg“

Im Hinblick auf den drohenden Hausärztenotstand am Eselsberg hat die Verwaltung den Vorschlag aus der Bürgerschaft, im Baugebiet Am Weinberg eine Ärztelhaus zu bauen, aufgegriffen und bereitet ein entsprechendes Verfahren für das Grundstück am nord-östlichen Eck des Neubaugebietes „Am Weinberg“ vor. Dieses Verfahren orientiert sich an den Ihnen ja bekannten Konzeptvergabeverfahren im Baugebiet Safranberg und im Baugebiet „Am Weinberg“. Mögliche Investoren für die Umsetzung eines Ärztelhauses können sich nach erfolgter öf-

fentlicher Ausschreibung, die derzeit von der Verwaltung vorbereitet wird, mit ihren Konzepten bewerben, ein Auswahlgremium wird die Konzepte prüfen und eine Auswahl treffen. Der/die ausgewählte Bewerber/-in muss anschließend mit einer Mehrfachbeauftragung die architektonische Qualität des Bauvorhabens sichern. Im Rahmen des Grundstückskaufvertrages werden die inhaltlichen Angebote des Konzeptes festgehalten. Die Verwaltung geht davon aus, dass ein Vergabeverfahren bis Mitte nächsten Jahres umgesetzt werden kann. ew

## Adventsmusik zur Marktzeit

Mit Weihnachts- und Adventsliedern haben die Eselsberger Kirchengemeinden die Ad-



ventszeit im letzten Jahr immer donnerstags auf dem Wochenmarkt zu einem stimmungsvollen Erlebnis gemacht. So gegen 16.30 Uhr, wenn bereits die Dunkelheit hereinbrach,

versammelten sich Erwachsene und Kinder, die Freude am Singen hatten und stimm-

ten auf die Weihnachtszeit ein. Und das Schöne war, es wurden Liedtexte verteilt, und jeder, der mitsingen wollte, konnte sich dazustellen und dies tun. rp

**Lebenskünstler ist, wer seinen Sommer so erlebt, dass er ihm noch den Winter wärmt.**

(Alfred Polgar)

## Aktuelles

- **Neue Infobroschüre „Demenz im Quartier“:** Angebote unterschiedlicher Organisationen für Menschen mit Demenz und ihre Angehörigen am Eselsberg erhalten Sie in der Quartierszentrale und im Bürgerzentrum.
- **Neues Beratungsangebot „engagiert am Eselsberg“:** für Interessierte, die sich am Eselsberg engagieren oder eine FREIWILLIGENCARD erhalten möchten. Jeden

letzten Dienstag im Monat von 10 bis 12 Uhr in der Quartierszentrale mit Gunda Willfort, Stadtteilkoordination, g.willfort@ulm.de Ausnahme: im Januar am 17.01.

- **Neues Projekt „Sütterlinstube“:** Hier sollen Texte von Sütterlin in die lateinische Schrift übertragen werden. Sind Sie interessiert, ehrenamtlich mitzumachen? Infos unter suetterlinstubeulm@gmail.com.gw

## Polizeiposten neu Umgezogen ins Quartier „Am Weinberg“



Daniel Frischmann leitet jetzt als Oberkommissar den Polizeiposten am Eselsberg in neuen, ansprechenden Räumen am Weinberg im Scharfgarbenweg 11, der tags mit 5 Beschäftig-

ten besetzt ist. Er kommt von Ulm-West, das übergeordnete Revier, und hat Ideen für mehr Prävention. Zu den Hauptaufgaben des Postens zählen im wesentlichen Streifen- und Ermittlungsdienste für einfache bis mittlere Kriminalität. Ebenfalls stehen die Beamten zur Verfügung für Anzeigen, persönliche Klärungspunkte und Hinweise auf mögliche Gefahren. Einfach 110 wählen oder persönlich vorbeikommen, es wird Ihnen geholfen. cp



## Aufwertung Park ums Fort Unterer Eselsberg

Zu den beim Bürgerdialog erarbeiteten Vorschlägen, die in der RPG-Sitzung am 06.07.2022 von Frau Junginger (Abt. GF, Stadt Ulm) vorgestellt wurden, wurde uns von Frau Junginger am 02.11. mitgeteilt, dass nun im Bauausschuss dem Beschluss über die Sanierung der Parkanlage einstimmig zugestimmt wurde. Wenn alles klappt, kann es im Sommer 2023 mit

der Sanierung losgehen. Geplant sind (hier nur das Wichtigste genannt): Ertüchtigung der Aufenthaltsbereiche, der Kinderspielplätze (Erweiterung des Wasserspielbereichs und Seilbahn erhalten), der Spiel- und Sportflächen (zusätzlich Fitness-Parcours), des Naturraums / der ökologischen Vielfalt, der Vernetzung (Wege) und der Beleuchtung der Hauptwege. ew

## Schneeschippen

Liebe Mitbürger\*innen, denkt daran, der erste Schnee kommt bald. Grundsätzlich müssen die Gehwege an Werktagen zwischen 7:00 und 20:30 Uhr geräumt sein,

an Sonn- und Feiertagen zwischen 8:00 Uhr und 20:00 Uhr. In dieser Zeit müssen Hauseigentümer und Mieter, dafür sorgen, dass die Wege gefahrlos benutzbar sind. mp

## Es freut uns,

dass das Teilstück vom Söflinger Bahnhof bis Lupferbrücke neu geteert wurde.

## WO WANN WAS

Möchten Sie den Eselsberger online beziehen, so schicken Sie uns doch einfach eine kurze Anmelde-Mail an: [dreselsberger@gmx.de](mailto:dreselsberger@gmx.de)

**Sitzungen der Regionalen Planungsgruppe (RPG) Eselsberg** (offene Veranstaltung für alle Interessierten)

- **Mi., 11.01.**, 18.15 h, BZE, Stand der Bauarbeiten u. Planungen am Eselsberg Patrick Ruf, GF FUG
- **Mi., 01.02.**, 18.15 h, Jugendhaus Bildungscampus Eselsberg Milica Jeremic, Zentr. Gebäudemanagement, Stadt Ulm

## Lebensräume für Jung und Alt Ruländerweg 2

- Strickcafé, Di., 10.1. und 7.2., 15 - 16.30 h
- Frühstück, Do., 19.1., 9 - 11 h
- Gesprächscafé, Do., 23.2., 14.30 - 16 h

## Quartierszentrale, Stifterweg 98 - Virtuelle Gesprächsstunde - Online

- Mi., 11.1., 16 - 17 h, „Energie sparen im Alltag“ m. Petra Schmitz, Agenda Büro Ulm. Zugangsdaten bei c.rodopman@ulm.de und g.willfort@ulm.de
- **Austauschworkshop für pflegende Angehörige** für Erhebung „Entlastungsstrukturen am ES“, Mi., 28.2., 14 - 16 h

- weitere Termine s. Info-Screen, Stifterweg 98

## Bürgerzentrum Eselsberg

- **„Wissenschaft am Eselsberg“** Wasserstoff als Baustoff der Energiewende – Wasserstoff explodiert m. Peter Pioch, Leiter d. Weiterbildungszentrums f. innovative Energietechnologien, Fr. 27.1., 19.30 h, EG, Einlass: 19 h, Eintritt frei
- **Kinderfasching** Fr. 17.2., 14.59 - 18.01 h, EG, gr. Saal, Karten nur im Vorverkauf: Mo., 21.2., 18 - 19 h, OG, Zi. 14, Höchstabgabe p. P. 10 Eintrittskarten, Eintritt 5 € ab 3 Jahren
- **Jazzkonzert mit Sax Kisses** Fr., 24.2., 19.30 h, EG, Einlass: 19 h, Eintritt frei

## Lukaskirche

- Frühstück und Schwätz, Fr. 20.1., 9.30 h, Gemeindezentrum
- Gottesdienst zur Verabschiedung von Kantorin Gabriele Krater, So., 22.1., 10.30 h

## IMPRESSUM

V.i.S.d.P.: Michael Lütten  
AK „Wandzeitung“ der RPG Eselsberg, in Zusammenarbeit mit Gunda Willfort (Stadtteilbüro), c/o: Bürgerzentrum Eselsberg, Virchowstraße 4, 89075 Ulm, Tel.: 0731/1615333, Mail: g.willfort@ulm.de

Diese Ausgabe wurde unterstützt von:



## IHRE DRUCKEREI FÜR ULM

DIGITALDRUCK WERBETECHNIK ARBEITSKLEIDUNG  
OFFSETDRUCK TEXTILDRUCK ONLINESHOP

F56 Druckdienstleistungen e. K.  
In den Lindeschen 8 | 89129 Langenau  
Tel. 07345/20094-0 | [info@f56.de](mailto:info@f56.de)  
[www.f56.de](http://www.f56.de) | [www.f56-shop.de](http://www.f56-shop.de)