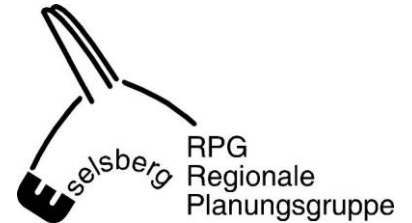


Protokoll  
der Regionalen Planungsgruppe (RPG) Eselsberg  
vom Mittwoch, 01.02.2023 um 18.15 Uhr  
im Jugendhaus ES  
Weinbergweg 101  
89075 Ulm



**Anwesend:** Edgar Winter (RPG-Sprecher), Katrin Frischkemuth, Mia Jeremic (beide GM, Stadt Ulm), Monika Schmid (BuS, Stadt Ulm), Dorothee Kühne (SPD), Klaus Kopp (FWG), Heike Singer (Oberlin), Dieter Bayerlander, Gisela Bönisch, Uli Scheitenberger (VfB), Will Roland (VfB), Sandra Benachour, Rachid Benachour, Nina Repky, Aktas Ömer, Ari Nusai, Aktas Caner, Asnavut Nusmagomedor, Alexander Isak, Kristina Keller (OJA, Stadt Ulm), Hans Then Diaz (Die Linke), Suzana Bozic, Elke Reuther (GRÜNE), Christoph Schmid (ASG), Manfred Pötzl, Cornelia Schall, Dr. Gert Laipple, Mike Graubner (Café Montreux), Karin Hartmann (CDU), Dario Mittenhuber (JH, Stadt Ulm), Gunda Willfort (Stako)

**Moderation:** Edgar Winter

**Protokoll:** Gunda Willfort

**Beginn:** 18.15 Uhr – **Ende:** 20 Uhr

### 1. Besprechung des letzten Protokolls

angenommen

### 2. Ergänzungen der Tagesordnung

sh. unter Sonstiges

### 3. Das Jugendhaus stellt sich vor.

*Dario Mittenhuber, Ltg. JH ES, Stadt Ulm, berichtet.*

Der Jahresbericht 2022 ist beigelegt.

Herr Mittenhuber ist seit März 2019 Leitung des Jugendhauses ES. Dreh- und Angelpunkt der Arbeit ist das Offene Konzept. Neben dem Offenen Treff ab 16 Uhr gibt es u.a. eine Mädchengruppe, eine Jungsgruppe, einen Klettertreff in Kooperation mit der Hans-Zulligerschule, monatlich ein Kinderkino und einen Eltern-Kind-Treff, der von Kristina Keller geleitet wird. Hier treffen sich jeden Freitag bis zu zehn Eltern mit Babys und Kleinkindern. Bei Bedarf gibt es projektbezogene Angebote wie einen Erste-Hilfe-Kurs am Kind.

Viele Schüler der Stifterschule besuchen das JH, 3x wöchentlich gibt es einen Mittagstisch, an dem bis zu 50 Schüler\*innen teilnehmen. Altersmäßig sind Jugendliche ab 12 Jahren da, die Hauptgruppe ist zwischen 19 und 22 Jahren. In den Ferien findet ein Ferienprogramm statt. Ein neues Spielmobil wird zum Einsatz kommen (mit Anhänger, flexibler einsetzbar als der alte Bauwagen).

Während der Coronazeit konnten manche Kooperationen nicht mehr durchgeführt werden. Diese sollen wiederbelebt werden, z.B. die Arbeit im Garten im Lehrer Tal. Die

Mitarbeitenden waren während der Ukraine Krise zu Sonderdiensten u.a. Sozialberatung und Aktivitäten für Kinder in der GU eingesetzt.

Das JH deckt den begleitenden und betreuten Raum ab, nicht alle Zeiten und Bedarfe der Jugendlichen. So ist zum Beispiel Samstag und Sonntag geschlossen. Jugendliche halten sich gerne im öffentlichen Raum, bzw. in selbstverwalteten Räumen auf.

Die anwesenden Jugendlichen äußerten ihren Wunsch nach einem solchen Raum, in dem sie sich treffen können. Sie möchten eine Chance bekommen und zeigen, dass sie verantwortlich damit umgehen können. Frau Kühne wird dies in den JH-Ausschuss mitnehmen. Möglich wären z.B. die Renovierung des alten Bauwagens oder Räume am FUE.

#### **4. Bildungscampus Eselsberg - Aktueller Stand der Maßnahme**

*Milica Jeremic, Ltg. Abt. GM, Stadt Ulm und Katrin Frischkemuth, Projektleitung, Stadt Ulm, berichten.*

Die Präsentation ist beigefügt.

Die Abt. Gebäudemanagement ist für ca. 400 städtische Liegenschaften zuständig. Als Querschnittsabteilung arbeitet sie intensiv mit BuS zusammen (ca. 160 Schulen und Gebäude). Jedes Jahr erfolgen ca. 800 Maßnahmen im Bauunterhalt, im Moment befinden sich 80 Großprojekte in unterschiedlichen Phasen.

Der Bildungscampus ES ist für Frau Jeremic ein "Lieblingsprojekt", da das Ziel der Planungen eine Wechselwirkung zwischen Gesellschaft und Architektur sei und es sich um ein Gebäude für Kinder handle. Die Gesellschaft habe sich verändert, die Spiegelung gesellschaftlicher Verhältnisse finde sich in den Schulbauten noch nicht wider.

Ein intensives Jahr voller Workshops liegt hinter den Abteilungen, um ein pädagogisches Konzept zu entwickeln und den Raumbedarf zu formulieren. Als Grundlage für die Entwurfsplanung des Neubaus wurde ein fast 40-Seiten dickes päd. Qualitätshandbuch erstellt.

Zur Vergabe der Objektplanungsleistungen findet ein zweistufiges VGV-Verfahren statt. Die 1. Stufe, in der es 57 Bewerber gab - darunter renommierte aus dem ganzen Land - ist beendet. 5 wurden ausgewählt, eine Entscheidung soll voraussichtlich im August d. J. fallen. Danach werden zügig Ingenieurbüros gesucht. Baubeginn ist für 2023 geplant, Ziel ist die Einweihung der Schule 2028.

Die genaue Platzierung der Schule ist noch offen, es sei ein längerer Prozess, um am Ende den Bedarf abzudecken. Die Schule bleibe innerhalb des Grundstücks der Multischule. Teile des Grundstücks im Norden bleiben frei, so dass es dort wohl eine Bebauung geben wird.

Der Bildungscampus soll sich in die Stadtgesellschaft hinein öffnen. Neben den Lehrkräften sind Betreuungskräfte sowie die Abt. SO Teil der Schulgemeinschaft. Die Räumlichkeiten stehen außerhalb der Schulzeiten auch für Bildungspartner zur Verfügung. Ziel ist eine offene Schule, in der sich alle zuhause fühlen. Während des Prozesses wurde deutlich, dass auch eine Kita angeschlossen werden soll. Geplant ist außerdem eine gymnasiale Oberstufe, so dass der gesamte Bildungsweg hier stattfinden könnte. Bereits jetzt werden Kooperationen intensiviert.

Planungen zum Unterricht während der Baumaßnahmen werden im Herbst dem Gemeinderat zur Genehmigung vorgelegt. Im Anschluss erfolgen intensive Elterninformationen.

Der von den Jugendlichen geäußerte Wunsch nach einem "Chill-Raum" ist ebenfalls im Programm abgebildet mit einem Raum mit direktem Zugang von außen. Außerdem wird es einen Begegnungsbereich geben mit Rückzugsort, Theke und Küchenzeile.  
*Weitere Infos entnehmen Sie bitte der Präsentation.*

## 5. Ideensammlung Söflinger Bahnhof

Eine Begehung mit dem Geschäftsführer der peg, Christian Bried, fand am 15.12.22 statt. Die Räumlichkeiten sind in schlechtem Zustand, aktuell wird die Bausubstanz geprüft. Eine Grundsanierung des denkmalgeschützten Gebäudes wird ca. 3 bis 4 Mio. Euro kosten. In der RPG-Sitzung wurden erste Vorschläge zur Nutzung des Gebäudes gesammelt. In einer der nächsten Sitzungen sollen diese diskutiert und eine Auswahl an die Stadt weitergegeben werden. GM hat das Projekt vor Kurzem übernommen und ist interessiert an den Bedarfen.

Ideensammlung:

- Technikmuseum
- Geburtshaus mit angegliederten Räumen für Familien
- Gastro
- Kulturbahnhof
- Proberäume für Musiker, Künstler, Malgruppen ...
- Räume für private Feiern
- Ärztehaus

Vorschläge können auch bereits jetzt an die RPG weitergegeben werden.

## 6. Bericht aus den Arbeitskreisen / Bericht aus dem Gemeinderat

-

## 7. Sonstiges / Termine

- **Vernetzungstreffen Uni:** Herr Kammer berichtet von dem Treffen, zu dem die neue Lehrstuhlinhaberin für Allgemeinmedizin, Frau Prof. Barzel die Hausärzteschaft, Kreisärzteschaft und die RPG eingeladen hatte. Im Moment gebe es keine Ausbildungspraxis am ES. Ein Ärztehaus am ES wäre auch interessant für die Ausbildung von Medizinstudierenden.
- **Projekt Pflegende Angehörige:** Hier gibt es einen Folgetermin am 28.02., 14 bis 16 Uhr in der QZ. Eingeladen sind pflegende Angehörige, um ihre Erfahrungen und Wünsche einzubringen. Infos bei Claudia Rodopman, [c.rodopman@ulm.de](mailto:c.rodopman@ulm.de)
- **Biergarten am FUE:** Herr Graubner vom Café Montreux hat Herrn Edler von der Stadt Ulm am 17. Januar ein Konzept für einen Biergarten am Wochenende vorgelegt. Das Konzept sieht vor, dass sich Vereine z.B. mit einem Kaffee- und Kuchenverkauf, Flohmarkt, etc. beteiligen können. Herr Graubner hofft auf eine baldige Entscheidung, um noch in diesem Sommer beginnen zu können.

**Termine:**

- **AK Gastro am ES** trifft sich am 08.02. um 19 Uhr
- **Energiesparen:** Vortrag mit Roland Mäckle von der Regionalen Energieagentur am Dienstag, 28.02., 18.30 Uhr in den Lebensräumen für Jung und Alt

- **Zukunftswerkstatt RPGen:** vorerst letzter Termin am Donnerstag, 09.03. um 17 Uhr im Rathaus Ulm, Kleiner Sitzungssaal. Infos bei Gunda Willfort
- **engagiert am eselsberg:** Information und Beratung für Menschen, die sich engagieren möchten und Organisationen, die Freiwillige suchen. Ausgabe der FREIWILLIGENCARD: Letzter Dienstag im Monat, 10 bis 12 Uhr in der QZ, Infos bei Gunda Willfort

Die nächsten RPG-Sitzungen und Schwerpunktthemen (soweit bekannt):

Wann	Wo	Thema	Gäste?
01.03.	BZ	<b>Aktueller Stand des Quartiers Am Weinberg</b>	Laura Schauppel, Stadtplanung, Stadt Ulm
05.04.	Lukaskirche	<b>Ruhender und fließender Verkehr</b>	Ute Metzler, Verkehrsplanung, Stadt Ulm
03.05.	BZ	<b>Söflinger Bahnhof Ergebnisse Zukunftswerkstatt</b>	

**Themenspeicher:**

Quartier am Weinberg, Ärzteversorgung am ES, Bildungscampus ES, Kleingärten, Söflinger Bahnhof, Gastronomie am ES, Zukunftswerkstatt RPGen, Parkplätze, bzw. Umsetzung der Gehwegparkregelung

Gunda Willfort  
Ulm, 16.02.2023