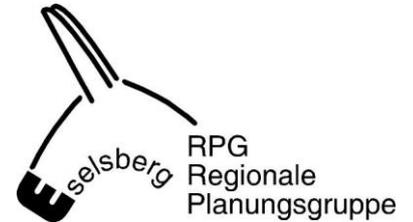


**Protokoll
der Regionalen Planungsgruppe (RPG) Eselsberg
vom Mittwoch 08.11.2023, um 18.15 Uhr
im Bürgerzentrum ES
Virchowstraße 4
89075 Ulm**



Anwesend: Edgar Winter (RPG-Sprecher), Christa Gerstner (RPG), Thomas Kammer (RPG), Ulrich Scheitenberger, Bertram Holz, Gudrun Blickle, Hartmut Odenbach, Hans-Günter Pluskat, Saskia Pluskat-Kolpatzik, Roland Will (VfB), Hans Then Diaz (Die Linke), Karin Hartmann (CDU/UfA), Holger Pluskat (VfB), Klaus Kopp (FWG), Thomas Klein (TSG), Dorothee Kühne (SPD), Michael Schmidle (VfB), Elke Reuther (GRÜNE), Gunda Willfort (Stako),
entschuldigt: Nina Repky, Jürgen Walther, Sandra und Raoul Benachour

Moderation: Edgar Winter

Protokoll: Gunda Willfort

Beginn: 18:15 Uhr – **Ende:** 20:00 Uhr

1. Besprechung des letzten Protokolls

angenommen

2. Ergänzungen der Tagesordnung

sh. unter Sonstiges

3. Vorstellung des Sportvereinzentrums des VfB Ulm

Michael Schmidle, Vorstandsvorsitzender, berichtet.

Präsentation ist beigelegt.

Seit einiger Zeit laufen beim VfB Planungen für ein adäquates Sportvereinzentrum, das den Bedürfnissen der heutigen Zeit entspricht. Aufgrund der Stadtteilentwicklung (künftig weiterer Zuwachs durch: Am Weinberg, Angrenzung Blaustein, Blautalcenterneubebauung ...) und da das derzeitige Zentrum an seine Grenzen stößt (u.a. auch Alter des Gebäudes) wird ein Neubau dringend benötigt.

Ein erster Anstoß dazu erfolgte 2016, in Absprache mit der Stadt Ulm wurde mit Planungen begonnen, 2019 in der Mitgliederversammlung diskutiert, danach Überarbeitung, u.a. durch Eingaben von Mitgliedern und RPG (Wunsch nach Gastronomie statt einem Bistro wurde aufgenommen).

Im hinteren Bereich ist eine Dreifach-Sporthalle geplant, da die Nachfrage höher als die Kapazitäten sei, momentan etliche Abteilungen in ganz Ulm verteilt, neue Angebote seien nicht möglich, z.B. zusätzliche Abteilungen wie Handball.

Vorne sollen die Verwaltung und eine Bewegungslandschaft angesiedelt werden. Die jetzige Eselsberghalle ist über 40 Jahre alt, von der Stadt Ulm sei keine Sanierung geplant, auch beim Neubau Bildungscampus seien keine zusätzlichen Hallen geplant.

Eine Einfachsporthalle sei für die meisten Abteilungen des VfB nicht praktikabel.

Ziel: Mehrwert für Bestandsabteilungen, damit diese sich vergrößern können.

Im vorderen Bereich soll eine Bewegungslandschaft, Schnellkraftmöglichkeiten sowie die Gastronomie mit Außenbereich und ein Seminarraum für Sitzungen angesiedelt werden. Im mittleren Bereich der Eingang und die Verwaltung.

UG: Sanitärbereich, bestehende Umkleiden müssen nur saniert werden, Lager, Technik, ...
1. OG: Kursräume im vorderen Bereich (Reha, Mutter-Kind ...), mittlerer Bereich derzeit in Diskussion mit BS: weitere Kursräume oder Vermietung Physio (Rehamaßnahmen im Kommen)

Es sei ein 10 Mio-Projekt, VfB könne dies nicht alleine stemmen, es brauche Zuschüsse von der Stadt und dem Sportverband, auch zukünftiger Unterhalt müsse gesichert sein ... dies sei aus eigenen Mitteln möglich, nicht jedoch die Finanzierung.

Momentan ist das Projekt in der Konzeptionsphase, nach erteilter Genehmigung ist ein Baubeginn nicht vor 2025 realistisch.

Gastro: ursprünglich nicht geplant, doch traditionell gehöre Gastro dazu und sei hier am Eselsberg auch gefragt, Finanzierung aus dem Sporttopf nicht möglich, daher sei Gastro ein Risiko für den Verein.

VfB sieht sich als Stadtteilzentrum, sowohl von der Lage als auch für den Breitensport, es gibt 17 Abteilungen, die alle hier Platz finden, Sport treiben und verweilen sollen, der VfB möchte einen sozialen Beitrag für den Stadtteil bieten.

Im Anschluss werden Fragen beantwortet:

- zunehmend Angebote für Rehasport für Jung und Alt erforderlich
- Ökologie: Solar am Dach so viel wie möglich, mit Strom können auch Unterhaltskosten nach unten gefahren werden, ökologische Bebauung, Holz-Ständermaßnahme
- Planung sieht vor, im hinteren Bereich anzufangen, Bauzeit von knapp zwei Jahren, der derzeitige Pächter ist miteinbezogen
- Tennishalle und Eselsberghalle gehören der Stadt, hier seien in naher Zukunft keinerlei Sanierungsmaßnahmen geplant
- Kooperation ESC mit VfB stärken, Nutzung auch für VfB möglich
- Parkplätze: im Umfang wie bisher, momentan parken viele Anwohner da und an der Eselsberghalle,
- Ziel sei, in den ersten Jahren 500 neue Mitglieder zu gewinnen
- Konzept findet bis dato Zuspruch, Vorstellung bei BS, Fraktionen wollen unterstützen, doch bleibe die Frage der Finanzierung. Im Vorfeld sei mit allen Abteilungsleitern des VfB gesprochen und das Projekt den Mitgliedern vorgestellt worden, am 1.7. sei durch sie der klare Auftrag erteilt worden, dieses Konzept möglich zu machen.
- Gelände auf Erbbaurecht

Jubiläumsfest: Vom 14. bis 16.06.23 feiert der VfB sein 75 -jähriges Jubiläum in größerem Format in einem Festzelt, die RPG könnte sich beteiligen, Planungen beginnen Anfang 24

4. Jahreshauptversammlung und Sprecherwahlen

Bericht von Edgar Winter, Sprecher RPG ES ist beigefügt.

Kassenbericht von Mai 23: Kassenprüfung erfolgte durch Herrn Oppermann

Dank an Rüdiger Miksch als Kassenwart

Dank an Edgar Winter als Sprecher der RPG ES

Der RPG-Sprecher, die Stellvertreter und der Kassenwart wurden ohne Gegenstimmen in ihrem Amt betätigt.

5. Christbaum loben 2023

Organisation und letzte offene Aufgaben werden besprochen.

6. Bericht aus dem Gemeinderat / Berichte aus den Arbeitskreisen

- B-Orchester? Im Gemeinderat wird es eine Abstimmung geben, Meinungsbild in RPG: B-Orchester gewünscht, in andern Städten dieser Größe üblich, gute Musiker wollen in einem A und B-Orchester spielen, die sehr gute Qualität und das Renommee sollen gehalten werden. Andererseits werde auch Geld für Kleinkunst und Musik benötigt.

- Blautalcenter: Es sei ein Glück, dass es einen Investor gebe, der mit dem Vorhandenen arbeite
- Bildungscampus ES: gute Resonanz des neuen Projektes im Gemeinderat, in der Märzsitzung der RPG wird das Projekt vorgestellt
- B10: Herr Jung soll hierzu eingeladen werden, wichtiges Thema für den Eselsberg
- Bürgerbeteiligungsprozess Nahverkehr: ab 27 neuer Netzplan, Änderung Linie 6: nicht mehr zum Stadion, sondern künftig nach Ludwigsfeld
- **AK Ladenzeile:** diese müsse renoviert werden: Bänke, Mauern, Außenfassade ...
Nachtrag: Zusage der Abt. GF, die Bänke der Ladenzeile zeitnah auszutauschen

7. Sonstiges / Termine

- **Kienlesberggradweg** kann nicht beendet werden, weil Wallstraßenbrücke abgebrochen werden muss, Auffahrt Rampe erst für Ende 2024 geplant, was der RPG zu spät ist
- **Fernwärme Stifterweg:** Beginn nicht vor 2025
- **Grünzug FUE:** Eröffnung Ende April, Unterstützung durch die RPG von Herrn Giers, Ltg. Abt. GF, angefragt (Nachtrag: Eröffnung ist für 25.04.24 geplant)
- **Infoveranstaltungen zur LGS 2030** und zur **Erneuerung der B10** im m25 am 13.12. und 20.12. Infos unter: [Stadt Ulm - Sonderausstellung Landesgartenschau 2030](#)
- **Barockkonzert** am 03.12. in St. Klara mit Thomas Kammer u.a., 19 Uhr

Die nächsten RPG-Sitzungen und Schwerpunktthemen (soweit bekannt):

Wann	Wo	Thema	Gäste?
10.01.24	BZ ES	Neubau Ärztezentrum Am Weinberg	Dr. Bora Akyürek
07.02.	Gemeindehaus St. Maria Suso	B 10 Eröffnung Grünzug FUE	Michael Jung, Ltg. Hauptabteilung VP, Straßenbau, GF, Vermessung Christian Giers, Ltg. Abt. GF
06.03.	BZ	Bildungscampus ES	Milica Jeremic, Ltg. Abt. GM Katrin Frischkemuth, Projektleitung, GM Isabell Herrmann, Moni Schmidt, BS, Stadt Ulm

Gunda Willfort, 06.12.2023