

**Protokoll des Stadtteilforums Eselsberg  
vom Mittwoch 11.09.2024 im Bürgerzentrum ES  
Virchowstraße 4, 89075 Ulm**

Beginn: 18:15, Ende 20:15 Uhr

17 Teilnehmer

Moderation: Edgar Winter

Protokoll: Thomas Kammer

**1. Besprechung des letzten Protokolls**

angenommen

**2. Fernwärme Ulm** (Patrick Ruf und Simon Schöfisch) – Folien der Präsentation im Anhang

Die FUG hat den Auftrag, im Wärmebereich eine Transformation zur Klimaneutralität zu realisieren. Bisherige Schritte dazu waren die weitgehende Abschaffung von Kohle, Müllverbrennung und Wärmespeicher im Donautal, Schwerpunkt Altholzverbrennung in der Magirusstraße. Der nächste Schritt wird bis 2026 der Bau eines etwa 80 m hohen Wärmespeichers auf dem Gelände an der Magirusstr. sein. Dadurch wird eine weitere Steigerung regenerativer Energien bei der Wärmeerzeugung möglich.

Unter Einbeziehung und Gegenrechnung von vorhandenen Blockheizkraftwerken ist die FUG im Vergleich zum Bundesdurchschnitt bereits jetzt rechnerisch bei einem CO<sub>2</sub>-Einsatz von 0 (Null).

Das Fernwärmenetz der FUG umfasst 190,6 km. Aktuell wird vor allem das alte Dampfnetz zurückgebaut (Innenstadt, Oststadt, Böfingen).

Ausbau des Leitungsnetzes am Eselsberg:

- 1) vor allem UWS-Gebäude entlang des Mähringerweg sowie in der Straße Am Eselsberg.
- 2) Vielleicht beginnt noch dieses Jahr die Verlegung der Leitung im Stifterweg bis zum Burgunderweg. Diese Leitung wird weiter nach Osten entlang des Fahrradwegs südlich vom Fort Unterer Eselsberg verlaufen (Baubeginn vielleicht 2025). Im Spülbauverfahren soll der Mähringerweg unterquert werden. Dann kann das geplante neue Schulzentrum angeschlossen werden.
- 3) 2025 soll eine neue Leitung entlang der Eselsbergsteige vom Ehrensteiner Feld bis zur Ochsensteige gebaut werden. Dabei werden die Geschosswohnungen angeschlossen.

4) In Planung ist ein Netzausbau entlang der Straße In der Wanne / Bleicher Hag. Hier soll ein Ring um die Geschosswohnungen bis zur Sonnenhalde entstehen. Der Eigentümer Vonovia hat sich als schwieriger Verhandlungspartner erwiesen.

Beim aktuellen Verlegen werden die Leitungen "üppig" dimensioniert, damit man in Zukunft noch weitere Abnehmer anschließen kann. Ausführlich wird die Frage erörtert, ob Einfamilienhäuser sowie Reihenhäuser an die Fernwärme angeschlossen werden können. Prinzipiell ist dies möglich, allerdings erweist es sich oft als nicht wirtschaftlich. Möglich wäre z.B. der Anschluss einer ganzen Reihenhauserreihe, z.B. im Stifterweg. Dann könnte eine Wärmeübergabestation für die gesamte Reihe installiert werden und von dort die einzelnen Heizkreise der Häuser angeschlossen werden. Voraussetzung wäre, dass sich alle Eigentümer gemeinsam dazu entschließen.

Wärmeplan: es gibt Gebiete in Ulm, bei denen sich Fernwärme nicht lohnt. In anderen Bereichen (z.B. Innenstadt) laufen Umfragen. Die FUG ist interessiert, sukzessive weitere Gebiete zu erschließen.

Ausführlich wird die Problematik der langen Bauzeiten beim Verlegen der Fernwärme-Rohre erläutert und diskutiert. Im Falle des Weinbergweg gab es initial Planungsfehler, die zu Verzögerungen führten. Im oberen Abschnitt sind mehrere weitere Bauträger (Abwasser EBU, Versorgungsleitungen, Internet etc) dazugekommen, die ihrerseits eigene Verzögerungen eingebracht haben.

Alle aktuellen Baustellen im öffentlichen Raum werden auf einer Internetseite der Stadt Ulm mit voraussichtlichem Ende-Datum gesammelt:

<https://www.ulm.de/leben-in-ulm/verkehr-und-mobilitaet/individualverkehr/baustelleninformation>

Zudem gibt es einen wöchentlichen newsletter, den jeder abonnieren kann, und der über alle neuen Baustellen informiert.

### **3. Umbenennung Stadtteilforum**

Mit der aktuellen Sitzung wird die Umbenennung von RPG in Stadtteilforum Eselsberg vollzogen. Ein neues Logo ist bereits erstellt worden. Unsere Webseite ist unter dem neuen Namen:

<https://stadtteilforum-eselsberg.de> bereits erreichbar. In der Stadt Ulm wird an einem neuen gemeinsamen Internetauftritt aller Stadtteilforen gearbeitet, von dem aus dann auch unsere Seite erreichbar sein wird.

### **4. Sonstiges / Termine**

Hinweis auf Straßenbeleuchtung: Falls es Mängel gibt, können die auf einer Webseite der SWU direkt gemeldet werden

Sauberkeit in der Ladenzeile: Stadt Ulm ist Eigentümer einiger Liegenschaften, wird sich darum kümmern. Trollingerweg 10: keine gewerbliche Nutzung, sondern Zwischennutzung (sozial).

Nach erneuten Beschwerden: Fußwege am Eselsberg, z.B. Stichwege zu Häuserzeilen dürfen nicht mit PKW befahren werden.

Wochenmarkt Eselsberg. Für die Auswahl des Angebots ist die Messe Ulm, Frau Huber, zusammen mit einem Marktbeirat zuständig. An einem Angebot zum Essen und Trinken wird gearbeitet. Ein Blumenstand wäre schön, ist aber zuletzt aus Rentabilitätsgründen ausgeschieden.

Volksbank Ulm: Die Filiale Eselsberg (Ladenzeile) musste aus Personalmangel geschlossen werden.

Aussage der Sparkasse Ulm: Die Filiale Eselsberg soll ausgebaut werden.

ÖPNV Neue Linienführung: Bisher haben wir von der Stadt Ulm keine Antwort auf unseren Kompromissvorschlag für die Änderung der Linienführung Linie 6 erhalten.

Termine:

Bundesweite Engagements-Woche - wir am Eselsberg nehmen teil mit der Aktion "Engagements ON the LINE": Do. 26.09.2024, Virchowstraße

Engagement-Spaziergang am 10.10.2024

Weitere Spaziergänge in Ulm und am Eselsberg finden sich im Internet: "Spazieren in Ulm":  
<https://www.ulm.de/leben-in-ulm/mit-wenig-geld-in-ulm/kostenlose-angebote/spazieren-in-ulm>

Bebauung Mähringer Weg: Bürgerinformation der UWS am 29.10.24, 18:00 Uhr im Suso-Saal, Susokirche

Christbaumloben am 29.11.24 ab 16:00 Uhr in der Ladenzeile Stifterweg.