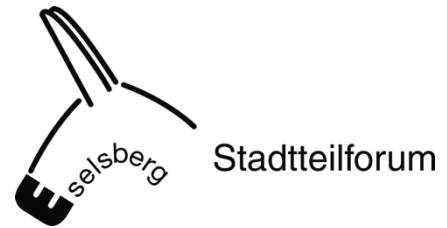


# Protokoll

zur Sitzung des  
**Stadtteilforums Eselsberg**  
ehem. „Regionale Planungsgruppe (RPG)“



am Mittwoch, 04. Dezember 2024, 18:15 Uhr  
in der Quartierszentrale in der Ladenzeile Stifterweg  
Stifterweg 98, 89075 Ulm

---

**Anwesend:** Edgar Winter (Stadtteilforum), Christa Gerstner (Stadtteilforum), Jan Ole Thomas (Stadtteilforum), Gunda Willfort (Stadt Ulm), Laura Moosmann (Stadt Ulm), Suzanna Bozic, Mike Graubner (Café Montreux), Hans Then Diaz (Die Linke), Dorothee Kühne (SPD), Leo Baumholzer (FWG), V. Weigelt, Karin Hartmann (CDU/UfA-Fraktion), Thomas Stedtler, Linda Sinani (Stadt Ulm), Bärbel Schmidt, Sandra Benachour, Larissa Benz, Cornelia Schall, Uwe Dinger, Holger Hördt (Stadt Ulm), Banu C. Öner (Grüne Fraktion), Nina Repky, Elke Reuther, Thomas Kammer (Stadtteilforum)

**Entschuldigt:** Roland Will (VfB)

**Moderation:** Edgar Winter

**Protokollführung:** Jan Ole Thomas

**Beginn:** 18:20 Uhr

**Ende:** 19:37 Uhr

---

Die nachstehenden Punkte sind festzuhalten:

## 1. Besprechung des letzten Protokolls

Das Protokoll wurde an die bekannten E-Mail-Adressen verteilt und auf der Website bereitgestellt. Keine Anmerkungen.

## 2. Ergänzungen der Tagesordnung

Werden in TOP 6 besprochen.

## 3. Aktuelles zum Quartier Am Weinberg

*Frau Jeremic, Ltg. GM und Frau Moosmann, Stadtplanung, Stadt Ulm, berichten*

- Frau Moosmann berichtet über den aktuellen Stand der geplanten und bereits realisierten Gebäude auf dem Areal:
  - Der Bauantrag zum Ärztehaus wird noch vor Weihnachten erwartet, die Baugenehmigung für 2025.
  - Bei einzelnen Vorhaben ruht die Planung u. a. aufgrund des hohen Zinsniveaus, ausbleibender Förderung und hohen Baukosten.

- In 2025 werden einzelne Verkehrsflächen (Fußwege, Straßen) fertiggestellt, bei denen ausgeschlossen werden kann, dass diese bei den weiteren Bautätigkeiten im Quartier in Mitleidenschaft gezogen werden.
- Der zentrale Ankunftspunkt (Bus- und Straßenbahnhaltestellen Eselsberg Hasenkopf) wird mittels einer Treppe neben dem Ärztehaus mit dem Ackerwindenweg verbunden.
- Frau Jeremic berichtet über die Panzerhalle als „Herzstück“ des Quartiers: Vorgesehen ist eine unaufwändige und schwellenlose Nutzung der halboffenen Fläche.
  - Zonierung über Farben: Bunt, lebhaft, ansprechend und einladend für Kinder und Erwachsene. Die entstehenden öffentlichen Räume sollen als Erweiterung des eigenen Wohnortes empfunden werden.
  - „Identitätsband“: 8 Bereiche von 15 bis 5,8 m Durchmesser, die unterschiedlich beispielbar sind und voneinander getrennt, trotzdem einheitlich nutzbar sind.
  - Prägnante Dachränder bleiben erhalten, in das Dach werden Lichtkuppeln eingebaut
  - Die Nutzung wird ab 2026 möglich sein.
  - Verschiedene Aktivitäten werden ermöglicht:  
Kommunikation, Chillen, Entspannen → Stühle, Liegen  
Spiel, Spaß und Sport → z. B. Tischtennisplatte und weitere  
Veranstaltungen → Märkte, Konzerte
  - Am 11.02.2025 wird ein Akteurstreffen stattfinden, bei dem das Konzept zur Panzerhalle vorgestellt wird. Es handelt sich um ein Besprechungsformat, bei dem sich Bauträger und Organisationen aus dem neuen Quartier 1- bis 2-mal jährlich zu einem Austausch treffen. Ansprechpartnerin: Linda Sinani
  - Frage: Kommt ein anderer Name als „Panzerhalle“ in Betracht? Eine Umbenennung steht aktuell nicht zur Diskussion. Herr Kammer weist auf andere Panzerhallen in ziviler Nutzung hin. Herr Winter betont, dass das Stadtteilforum sich bereits in der Vergangenheit gegen einen anderen Namen ausgesprochen hat, da die Panzerhalle im Stadtteil unter diesem Namen bekannt ist.
  - Frage: Sanitäre Einrichtungen? Stehen leider nicht direkt an der Panzerhalle zur Verfügung, da keine Leitungen im Boden der Panzerhalle verlegt werden können. Verweis auf die noch entstehenden Gemeinschaftsräume in den Häusern auf dem Baufeld nord-westlich der Panzerhalle.
- Frage: Radon-Konzentration am Mähringer Weg? (siehe Protokoll zur Sitzung am 06.11.2024): Aktuell keine neuen Erkenntnisse. Es werden Langzeitmessungen getätigt.
- Frau Willfort weist auf eine Information der Fa. Eberhard Immobilien hin: Die Suche nach einem Mieter für die Gastronomieeinheit im Eisenkrautweg läuft noch. Interessenten können sich gerne melden.

#### 4. Erwerb von Grundstücken im Satzungsgebiet "Stifterweg" (Ladenzeile)

*Frau Fekete, Abt. Liegenschaften, Stadt Ulm, berichtet*

Frau Fekete hat leider krankheitsbedingt abgesagt, sie wird an der Sitzung am 08. Januar 2025 teilnehmen.

#### 5. (ggf.) Bericht aus dem Gemeinderat / Berichte aus den Arbeitskreisen

- Frau Öner berichtet über den Fortschritt ihrer Anfrage hinsichtl. der Reinigung der stadteigenen Hausflächen in der Ladenzeile am Stifterweg.
- **Bushaltestelle Kienlesberg:** Die Linien 5, 6 und N2 werden ab dem 15. Dezember umgeleitet, die Haltestelle Kienlesberg entfällt. Es wurde nach Lösungen gesucht, um die längeren Wege zu einer Alternativhaltestelle zu verkürzen, insbesondere aufgrund der geringen Frequentierung der Haltestelle wurde jedoch noch keine Lösung gefunden. Herr Baumholzer hat angefragt, ob zumindest ein Sammeltaxi eingesetzt werden kann.
- **Bildungscampus Eselsberg:** Wurde bei den Haushaltsberatungen thematisiert. Alle zwei Jahre werden Investitionsprojekte priorisiert. Baubeginn war in der letzten Investitionsstrategie für 2026 geplant. Aktuell ist der folgende Ablauf vorgesehen: Im Frühjahr 2025 erfolgt der Projektbeschluss, der Bauantrag folgt im Herbst, parallel läuft ein Suchverfahren, 2026 erfolgt der Baubeschluss, 2027 ist Baubeginn. 1 Jahr Verzögerung. Die Container der Friedrich-List-Schule werden im Sommer 2025 frei und werden ab Spätsommer 2027 genutzt. Dies ist in der Haushaltsliste (3 Mio. EUR) für 2027 abgebildet.

#### 6. Sonstiges / Termine

- **Christbaumloben:** Das Stadtteilforum spricht allen Besuchern und beteiligten Akteuren ihren Dank aus. Die Veranstaltung war ein voller Erfolg, so viele Besucher wie noch nie haben teilgenommen. Der Zusammenhalt zwischen „neuen“ und „alten“ Bewohnerinnen und Bewohnern des Eselsbergs wurde deutlich. Feedback: Die Lautsprecheranlage war leider unzureichend, im kommen Jahr soll ein Dienstleister hierfür organisiert werden.
- **Linie 6:** Die Antwort auf den seitens des Stadtteilforums unterbreiteten Vorschlag für eine veränderte Linienführung der Buslinie 6 (vgl. Protokoll zur Sitzung am 02.10.2024) fällt lt. Herrn Winter enttäuschend aus.
- **Termine:**
  - **Angebote der Quartierszentrale:** Herr Sandlos informiert über die aktuelle Suppenküche, Angebote gegen Einsamkeit und ein neues Projekt: „Gemeinsam Backen“. *Nachtrag: Alle aktuellen Termine sind auch auf der [Website](#) von Oberlin e. V. zu finden.*
  - **Vorstellung der Jahresplanung – Nachtrag:** *alle Termine der Sitzungen des Stadtteilforums sind auch auf der [Website](#) zu finden.*

**Die nächsten Sitzungen des Stadtteilforums und Schwerpunktthemen (soweit bekannt):**

<b>Wann</b>	<b>Wo</b>	<b>Thema</b>	<b>Gäste?</b>
Mittwoch, 08.01.2025, 18:15 Uhr	Bürgerzentrum	Erwerb von Grundstücken im Satzungsgebiet "Stifterweg" (Ladenzeile)	Frau Fekete, Abt. Liegenschaften, Stadt Ulm
Mittwoch, 05.02.2025, 18:15 Uhr	Bürgerzentrum		Herr Türke, BD Stadt Ulm und Frau Hänle, Polizei ES

Ulm, 09.02.2025

gez.

Jan Ole Thomas