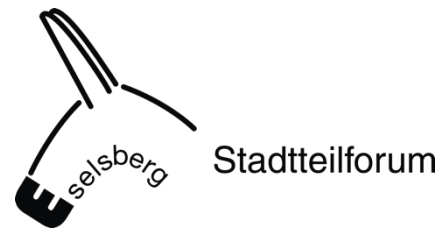


# Protokoll

zur Sitzung des  
**Stadtteilforums Eselsberg**  
ehem. „Regionale Planungsgruppe (RPG)“

am Mittwoch, 16.09.2026, 18:15 Uhr  
im Bürgerzentrum Eselsberg  
Virchowstraße 4, 89075 Ulm



---

**Anwesend:** M. Bayer (Bruderhaus), Evelina Kihan (Bruderhaus), A. Christiansen (ESEL e.V.), R. Dengel (Big Band Eselsberg), T. Kammer, M. Mader (ESEL e.V.), N. Mader (ESEL e.V.), B. Hönig (Esel eV), A. Schmidt (VfB), R. Will (VfB), H. Pluskat, H. Thamm, R. Benachour, S. Benachour, H. Singer (Oberlin e.V.), S. Hoffmann (Stadt Ulm), Y. Anpaci, (IA), Rongyan Zhou (IA), N. Repky, I. Carle (Stadtteilbibliothek), Wolfgang Janni (IA), H. Hördt (Stadt Ulm), D. Kühn (SPD Fraktion), O. Burmann (FWG Fraktion), K. Hartmann (CDU Fraktion), Banu Cengiz Öner (Grüne Fraktion), E. Winter (StaFo), C. Gerstner (StaFo), M. Graubner (StaFo), S. Bozic (STAfo), G. Willfort (Stadt Ulm), I. Mann (BM, Stadt Ulm), Hr. Pinsler (uws), Fr. Fidan (uws)

**Entschuldigt:** Jan Ole Thomas (StaFo), B.Schmidt, N.Damiche (uh)

**Moderation:** Edgar Winter

**Protokollführung:** Suzana Bozic

**Beginn:** 18:15 Uhr

**Ende:** 19:45 Uhr

---

Die nachstehenden Punkte sind festzuhalten:

## 1. Verabschiedung des letzten Protokolls

Das Protokoll der vergangenen Sitzung am 01.07.2026 wurde an die bekannten E-Mail-Adressen versandt und auf der Website veröffentlicht. Es gibt keine Anmerkungen.

## 2. Offener Austausch mit Frau Bürgermeisterin Iris Mann

*Zuständig für die Fachbereiche Bildung und Soziales sowie Kultur*

*Begrüßung von Fr. Mann, Fr. Mann stellt verschiedene Projekte am Eselsberg aus dem Bereich Soziales und Kultur vor*

- Bildung von Anfang an: Frühkindlicher Bereich, nicht nur Schule und Kinderbetreuung, Neubau Campus Eselsberg mit zukunftsneuer Lernumgebung und –formen, Projektbeschluss Herbst 2026, Baubeginn 2028 geplant
- Gesellschaftlicher Zusammenhang -> Ladenzeile Angebote

Begegnung von Menschen, die in Kontakt kommen sollen, Räumlichkeiten -> BZ Trolingerweg mit Aktivitäten die zu Angeboten werden

Netzwerk gegen Einsamkeit, alle Altersgruppen betroffen, niedrigschwellige Angebote sollen stattfinden

Kulturelle Teilhabe, wie KreaLab, Mosaik-Projekt, weitere kulturelle Ideen sollen umgesetzt werden

Sport, „Ulm macht Sport“ wird von den Bürgern sehr gut angenommen am Eselsberg, Unterstützung der Sportvereine durch die Stadt

Notfallwohnen für junge Erwachsene wird vorgestellt, soll im November beginnen, Verantwortung liegt bei den Streetworkern -> haben Kontakt zu den jungen Erwachsenen. Betreuung und Beratung wird abends und morgens vor Ort angeboten, Frauen und Männer dürfen da nur übernachten, morgens muss der Ort wieder verlassen werden. Entwicklung wird überprüft und ggf. nachgesteuert. Es werden regelmäßige Revierfahrten geben, 1-2x/Nacht durch SHS Security, Polizei ist auch informiert

Quartierszentrale soll vergrößert werden und ins ehemalige KreaLab umziehen, Umzug soll nach Renovierung stattfinden, geplant Anfang 2027, für die jetzige Quartierszentrale gibt es verschiedene Ideen für Kreativ-/ Kulturangebote, aber noch nichts fest geplant.

### **3. Projektvorstellung Mitarbeiterwohnen in der Wanne**

*Herr Dr. Pinsler, GF berichtet*

- Hr. Pinsler stellt das Projekt „Mitarbeiterwohnen in der Wanne 38“ vor. Es werden 106 Wohnungen, 78 Stellplätze für Beschäftigte mit kleinen und mittleren Einkommen für Angestellte gebaut. Gebäude werden nach Gebäude Typ E (einfaches Bauen + Modulbau) gebaut, Baubeginn ist voraussichtlich 3 Qu. 2027 geplant, Fertigstellung 04/2030  
Bei Fragen Email an: [InderWanne@uws-ulm.de](mailto:InderWanne@uws-ulm.de)

### **4. Neues aus dem Gemeinderat**

Nichts Neues, da erste Gemeinderatssitzung am Tag des Stadtteilforums nach Sommerpause war

### **5. Neues aus den Arbeitskreisen / 75 Jahre Eselsberg**

- AK Ladenzeile: Tafeln werden erneuert, liegt in Zukunft an den Gewerbetreibenden, Flohmarkt im Herbst findet auf Grund der umfangreichen Planung für das Jubiläumsfest nicht statt, Flohmarktkonzept wird weiterentwickelt
- AK Jubiläumsfest: verschiedene Unterarbeitskreise sind entstanden, Ziel ist, dass bis Ende 12/2026 die ganze Planung steht. Juni 2027 Planung der Helfer für die anstehenden Arbeiten auf dem Jubiläumsfest, nächstes Treffen AK's Jubiläumsfest am 28.09.2026 um 18:30 in der Quartierszentrale im Stifterweg.
- AK Christbaumloben: in Planung, findet am 27.11.2026 ab 17 Uhr statt, OB Ansbacher kommt um ca. 18 Uhr

## 6. Neues aus den Vereinen

- Verein Esel plant wieder einen Weihnachtsmarkt am oberen Eselsberg vor dem Bürgerzentrum

## 7. Ergänzungen/Sonstiges/Termine

Gunda Willfort weist auf zahlreiche Veranstaltungen hin und stellt Engagement an der Leine vor.

Baustelle im Stifterweg soll 30.10.2026 fertig werden, es werden FUG Leitungen gebaut

### Die nächsten Sitzungen des Stadtteilforums und Schwerpunktthemen (soweit bekannt):

| Wann                                  | Wo                                                                  | Thema/Gäste                               |
|---------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
| Mittwoch,<br>04.11.2026,<br>18:15 Uhr | Quartierszentrale in der<br>Ladenzeile, Stifterweg<br>98, 89075 Ulm | Dirk Feil, SAN – Aktuelles zur Ladenzeile |

Ulm, 24.09.2026

gez.

Suzana Bozic